

ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ Η ΑΝΟΔΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ ΚΑΙ ΤΟΝ ΜΑΙΟ

ΠΑΝΩ ΚΑΤΑ 1,8% ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΟΙΚΙΑΣ ΤΟΝ ΜΑΙΟ. Η ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΣΤΙΣ £97.064.

Τον Μάιο, οι τιμές οικίας στην Κύπρο συνέχισαν την ανοδική τους πορεία για πέμπτο συνεχόμενο μήνα σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 1,8% σε σχέση με τον περασμένο μήνα. Ο Δείκτης Τιμών BuySell ανήλθε στις 124,58 μονάδες (+9,1% από τον Μάιο του 2006), τοποθετώντας την Μέση Τιμή Οικίας στις 97.064 λίρες Κύπρου.

Ο Δείκτης Τιμών BuySell ετοιμάστηκε και ενημερώνεται μηνιαία, για λογαριασμό της BuySell Cyprus Real Estate από το γραφείο MFC S. Platis και δημοσιοποιείται κατά τη διάρκεια της δεύτερης εβδομάδας κάθε μήνα.

Η Μέση Τιμή Οικίας στηρίζεται στη Μέση Τιμή Οικίας Σταθερής Ποιότητας με βάση το πρώτο τρίμηνο του 2005. Η βάση του Δείκτη Τιμών BuySell, επανατοποθετήθηκε τον Σεπτέμβριο 2005 για διατήρηση του επίκαιρου της βάσης του σε σχέση με τα πιο πρόσφατα χαρακτηριστικά οικίας στην Κύπρο. Για περισσότερες πληροφορίες όσον αφορά στην μεθολογία του Δείκτη και των Τιμών Σταθερής Ποιότητας δείτε το: “The Asking Price and Transaction-based Indices for the Cyprus Housing Market (Rebased)” του Δρος Στέλιου Πλατή και Μάριου Νέρουππου της MFC S. Platis (στην ιστοσελίδα: www.mfcsplatis.com/research).

Ο Δείκτης Τιμών BuySell αποτελεί το μοναδικό έγκυρο βαρόμετρο της κυπριακής αγοράς κατοικίας και μπορεί να θεωρηθεί ως το αποτελεσματικότερο εργαλείο κάθε αγοραστή, πωλητή και επενδυτή ακινήτων.

Τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης
BuySell Cyprus Real Estate

HOME PRICES IN CYPRUS CONTINUE TO RISE DURING MAY

HOME PRICES IN MAY 2007 UP BY 1.8%. AVERAGE HOME PRICE AT £97,064

In May 2007, home selling prices in Cyprus have continued to rise for a fifth consecutive month, recording a monthly increase of 1.8%. The BuySell Home Price Index reached 124.58 (+9.1% year-on-year) bringing the Average Home Price in Cyprus to CYP 97,064.

The BuySell Home Price Index was created and is updated monthly on behalf of BuySell Cyprus Real Estate by MFC S. Platis. The Index is announced during the second week of each month and depicts the movement of prices at which residential properties are sold in Cyprus, based on the extensive BuySell Cyprus Real Estate database.

The BuySell Home Price Index has been rebased in September 2005, in order to keep the Index updated with respect to the most recent quality characteristics of the housing market in Cyprus. For more information on the methodology of the Index and on Hedonic Prices please refer to: The “Asking Price and Transaction-based Indices for the Cyprus Housing Market (Rebased)” by Dr. Stelios Platis and Marios Nerouppos of MFC S. Platis (available at www.mfcsplatis.com/research).

The **BuySell Home Price Index** constitutes the *only* valid gauge of the Cyprus housing market and is considered as an effective tool for home buyers, sellers and investors.

Research and Development Department
BuySell Cyprus Real Estate